

PHU LUC 06: MẪU THÔNG BÁO CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở

THÔNG BÁO CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở¹

Kính gửi: Công ty TNHH AHC Bảo Minh

- Căn cứ Hợp Đồng Mua Bán Nhà ở số [...] được ký vào ngày [...] ("**Hợp Đồng**");
- Căn cứ vào nhu cầu chuyển nhượng Hợp Đồng của các bên,

BÊN MUA NHÀ Ở (sau đây gọi tắt là "**Bên Mua**")²:

[CÔNG TY [...]]

Địa chỉ :
Giấy Chứng nhận : [...] do [...] cấp ngày [...]
ĐKKD số
Điện thoại : [...]
Fax : [...]
Tài khoản số : [...] tại ngân hàng [...]
Mã số thuế : [...]
Đại diện bởi : Ông/Bà [...] Chức vụ: [...]
theo Giấy/Quyết định ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày [...]

[hoặc]

ÔNG/BÀ [...]]

CMND/Hộ chiếu số : [...] do [...] cấp ngày [...]
Địa chỉ liên hệ : [...]
Điện thoại : [...] Email: [...]

¹ Mẫu Thông báo Chuyển nhượng Hợp đồng này có thể được Bên Bán điều chỉnh hoặc thay đổi vào từng thời điểm cho phù hợp.

² Nếu Bên Mua gồm nhiều người thì cần điền đầy đủ thông tin của từng Bên Mua hoặc nếu Bên Mua là vợ chồng thì cần điền đầy đủ thông tin cả hai vợ chồng.

Tài khoản số : [...] tại ngân hàng [...]

Mã số thuế : [...]

Chúng tôi/Tôi gửi văn bản này thông báo cho Công ty TNHH AHC Bảo Minh về nhu cầu chuyển nhượng lại Hợp Đồng này cho bên nhận chuyển nhượng là:

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG LẠI HỢP ĐỒNG³
[CÔNG TY [...]]

Địa chỉ :

Giấy Chứng nhận : [...] do [...] cấp ngày [...]
ĐKKD số

Điện thoại : [...]

Fax : [...]

Tài khoản số : [...] tại ngân hàng [...]

Mã số thuế : [...]

Đại diện bởi : Ông/Bà [...] Chức vụ: [...]
theo Giấy/Quyết định ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày [...]

[hoặc]

ÔNG/BÀ [...]

CMND/Hộ chiếu số : [...] do [...] cấp ngày [...]

Địa chỉ liên hệ : [...]

Điện thoại : [...] Email: [...]

Tài khoản số : [...] tại ngân hàng [...]

Mã số thuế : [...]

Cam đoan và cam kết của Bên Mua:

³ Nếu Bên nhận chuyển nhượng lại Hợp đồng gồm nhiều người thì cần điền đầy đủ thông tin của từng Bên Mua hoặc nếu Bên Mua là vợ chồng thì cần điền đầy đủ thông tin cả hai vợ chồng.

- Chịu trách nhiệm về đề nghị của mình và đảm bảo Bên Nhận lại Hợp đồng thực hiện đúng các quy định trong Hợp đồng Bên Mua đã ký kết;
- Nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật đối với việc Chuyển nhượng lại Hợp Đồng.
- Thực hiện việc chuyển nhượng lại Hợp Đồng theo đúng quy định pháp luật.
- Thanh toán đầy đủ các khoản thanh toán quá hạn và/hoặc đến hạn, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của Hợp để Công ty TNHH AHC Bảo Minh xử lý hồ sơ, giấy tờ cho thủ tục chuyển nhượng lại Hợp Đồng.
- Công ty TNHH AHC Bảo Minh được miễn trừ mọi nghĩa vụ, trách nhiệm đối với các thỏa thuận của Bên Mua và Bên Nhận Chuyển Nhượng lại hợp đồng.

Cam đoan và cam kết của Bên Nhận Chuyển Nhượng lại Hợp đồng;

- Thực hiện đúng các quy định tại Hợp đồng;
- Đáp ứng đủ điều kiện được sở hữu nhà ở theo quy định pháp luật;
- Thực hiện việc chuyển nhượng lại Hợp đồng theo đúng quy định pháp luật;
- Công ty TNHH AHC Bảo Minh được miễn trừ mọi nghĩa vụ, trách nhiệm đối với các thỏa thuận của Bên Mua và Bên Nhận Chuyển Nhượng lại Hợp đồng.

Kính mong Công ty TNHH AHC Bảo Minh hỗ trợ, tạo điều kiện để chúng tôi/tôi thực hiện việc chuyển nhượng lại Hợp đồng theo nhu cầu của Bên Mua và Bên nhận Chuyển nhượng lại Hợp đồng.

Trân trọng!

[...], ngày [...] tháng [...] năm [...]

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
LẠI HỢP ĐỒNG**
(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN MUA
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ý kiến Công ty TNHH AHC Bảo Minh
Chấp thuận Không chấp thuận